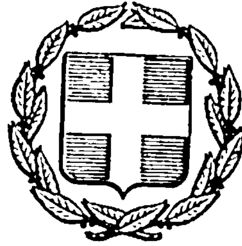


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΜΑΪΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 314

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Σταδίου ως διατηρητέων, αποκατάσταση των κυρίων όψεών τους και επιβολή όρων και περιορισμών κατά την τοποθέτηση πρόσθετων στοιχείων (διαφημίσεων, φωτεινών ή μη επιγραφών, προστεγασμάτων) στις κύριες όψεις των διατηρητέων κτιρίων και τα πεζοδρόμιά τους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 9 και 85 Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 1, 2, 3, 4, 5 και 6), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 171/Α) και 80 (παρ. 1, 2 και 3).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 60 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Την από 18.6.1980 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση και την από 28.5.1982 αιτιολογική έκθεση, της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Την υπ' αριθ. 674/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια της οδού Σταδίου με αριθμούς 4, 6, 8, 19 - 21, 23, 25 και Παπαρηγοπούλου γωνία, 28, 32 και Κοραή γωνία 36, 44, 46, 47, 56, 58 και Αιόλου γωνία 59 και 63 και η Παλιά Βουλή στην Πλατεία Κολοκοτρώνη, που σημειώνονται στο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που είναι θεωρημένο με την αριθ. Γ. 65026/1983 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών και που συνοπτικά αντίτυπά τους δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα. Ειδικά, στο ακίνητο της οδού Σταδίου 46 χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο μόνο το τμήμα που αντιστοιχεί στο παλιό Εθνικό Τυπογραφείο ενώ στο ακίνητο της οδού Σταδίου 44 δεν περιλαμβάνονται στον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων τα ισόγεια καταστήματα επί της οδού Πανεπιστημίου και Πεσμαζόγλου.

2. Σαν διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον, είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα σαν διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου, εκτός από τα στοιχεία της προηγούμενης παραγράφου, των οποίων η Επιτροπή

Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) επιτρέπει ή επιβάλλει την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων με το παρόν άρθρο ως διατηρητέων κτιρίων, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού σαν διατηρητέα στοιχεία του κτιρίου.

5. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των κτιρίων ή και στον περιβάλλοντα χώρο τους εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

'Αρθρο 2.

1. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων των χαρακτηριζομένων με το παρόν σαν διατηρητέων κτιρίων. Η αποκατάσταση γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση μεγάλης αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για το ίδιο το κτίριο λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων κτιρίων της περιοχής.

2. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής διατηρητέου κτιρίου η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του ανακατασκευή των κυρίων όψεων κατά τα τμήματα καταστροφής τους και με βάση στοιχεία που αποδεικνύουν την μορφή τους πριν από την καταστροφή. Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση των όψεων των διατηρητέων κτιρίων, όπως αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο.

'Αρθρο 3.

Για τα κτίρια του άρθρου 1 και τα κτίρια επί των οδών Εμμανουήλ Μπενάκη - Σταδίου 52 και Σταδίου 50 καθώς και στα πεζοδρόμια που αντιστοιχούν σ' αυτά, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω άρθρων 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

'Αρθρο 4.

1. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση, καταστροφή ή επικάλυψη των αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων των κτιρίων καθώς και η προσθήκη στοιχείων ξένων προς την αρχιτεκτονική τους μορφή.

2. Στις όψεις των κτιρίων και σε οποιοδήποτε άλλο σημείο της πρόσοψης του οικοπέδου απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε στοιχείου παροχών των οργανισμών κοινής ωφελείας, καθώς και συσκευών ή εξαρτημάτων τους, στοιχείων τεχνητού αερισμού ή κλιματισμού. Επιτρέπεται μόνο η στήριξη γραμμών κινήσεως ηλεκτροκινήτων λεωφορείων, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο για τεχνικούς λόγους.

3. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ή η τοποθέτηση στα πεζοδρόμια οποιουδήποτε στοιχείου (περιπτέρων, πλαισίων για την τοποθέτηση διαφημίσεων, στεγάστρων συγκοινωνιακών μέσων), εκτός από στύλους φωτισμού ή καλώδια των κοινωφελών οργανισμών, εφόσον η τοποθέτησή τους σε άλλη θέση δεν είναι τεχνικά εφικτή.

4. Επιβάλλεται η απομάκρυνση των στοιχείων της παρ. 3, που ήδη υπάρχουν στα πεζοδρόμια, με μέριμνα του φορέα του αρμόδιου, για την τοποθέτηση του αντίστοιχου στοιχείου και η τοποθέτησή τους σε θέσεις που εγκρίνονται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

'Αρθρο 5.

1. Στις κύριες όψεις των κτιρίων, επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο επιγραφών, όπως αυτές που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού και με τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς των επόμενων παραγράφων.

2. α) Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο, που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών των καταστημάτων.

Εφόσον πρόκειται για κτίρια όπου στεγάζονται Δημόσιες Υπηρεσίες, Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας και Τράπεζες, η τοποθέτηση των μη φωτεινών επιγραφών τους μπορεί να επεκταθεί και στους λοιπούς ορόφους.

β) Επίσης επιτρέπεται η τοποθέτηση από τις αρμόδιες αρχές σημάτων για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας και πληροφοριακών επιγραφών.

3. Οι επιγραφές δεν επιτρέπεται :

α) Να καλύπτουν, αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας, όλων των κυρίων όψεων του κτιρίου και ειδικότερα των υποστυλωμάτων, παραστάδων, επικράνων, επιστυλίων, αετωμάτων, γείσων.

β) Να καλύπτουν ή παραμορφώνουν, λειτουργικά στοιχεία του κτιρίου, όπως στηθαία δωμάτων και εξωστών, ανοίγματα θυρών και παραθύρων.

γ) Να εξέχουν από την επιφάνεια της κυρίας όψεως που τοποθετούνται, περισσότερο από δέκα εκατοστά (0.10) του μέτρου, εκτός από το σήμα φαρμακείων (σταυρός), που μπορεί να τοποθετηθεί κάθετα, χωρίς όμως να προεξέχει οποιοδήποτε σημείο του περισσότερο από ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου από αυτή.

4. Οι φωτεινές επιγραφές του ισογείου :

α) Έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές.

β) Αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους, επάνω στις στέγες, στα δώματα και στα προστεγάσματα των κτιρίων.

6. Η στερέωση των επιγραφών στις όψεις των κτιρίων γίνεται με τρόπο, που να μη προκαλείται μόνιμη βλάβη σε αυτά ή αλλοίωση ή καταστροφή αρχιτεκτονικών μελών τους, κεραμικών ή μαρμάρινων, όπως και κάθε γενικά αξιόλογου στοιχείου τους.

7. Σε περίπτωση που τοποθετούνται περισσότερες από μία επιγραφές στην ίδια όψη ή προστίθεται νέα επιγραφή, εξετάζεται η συνολική στην πρόσοψη τοποθέτηση και σύνθεση των επιγραφών. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η Αρχή να επιβάλει τροποποιήσεις στις επιγραφές που ήδη υπάρχουν, για να επιτευχθεί αρτιότερο αισθητικό αποτέλεσμα.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις πραγματοποιούνται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την κοινοποίηση της εγκεκριμένης μελέτης στους ενδιαφερόμενους.

'Αρθρο 6.

Τα πρόσθετα στοιχεία που τυχόν υπάρχουν, στις κύριες όψεις, στις στέγες, στο δώμα, στα προστεγάσματα και γενικά σε οποιοδήποτε σημείο των προσόψεων των οικοπέδων των κτιρίων, όπως σταθερά ή κινητά προστεγάσματα (τα σταθερά εφόσον δεν αποτελούν αρχιτεκτονικό στοιχείο της αρχικής μορφής των κυρίων όψεων), διαφημίσεις, φωτεινές ή μη επιγραφές που δεν ανταποκρίνονται στις διατάξεις αυτού του διατάγματος, φωτοβόλοι σωλήνες, αφαιρούνται και αποκαθίστανται οι όψεις τους.

'Αρθρο 7.

Για την τοποθέτηση επιγραφής και για την αποκατάσταση ή επισκευή των κτιρίων, απαιτείται άδεια της Πολεοδομικής Υπηρεσίας ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.), η οποία παίρνει υπόψη της και τα στοιχεία που τυχόν υπάρχουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Η άδεια χορηγείται στον ενδιαφερόμενο μετά από αίτησή του, που συνοδεύεται από τα εξής στοιχεία :

α) Τοπογραφικό σχέδιο ή απόσπασμα τοπογραφικού χάρτη σε κλίμακα τουλάχιστον 1 : 500, που να σημειώνεται η θέση του κτιρίου, ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, οι κύριες και πλάγιες είσοδοι.

β) Έγχρωμα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1 : 50 όπου να φαίνονται οι προτεινόμενες επεμβάσεις στο κτίριο, καθώς και οι επιγραφές που προτείνεται να τοποθετηθούν.

γ) Έγχρωμο σχέδιο των επιγραφών (μακέττα) που προτείνονται, σε κλίμακα τουλάχιστον 1 : 10, με όλες τις απαραίτητες λεπτομέρειες (μέγεθος, μορφή, χρωματισμούς, υλικά, τρόπο στερεώσεως και τρόπο τοποθετήσεως ηλεκτρικών καλωδίων ή μετασχηματιστών, εφόσον πρόκειται για φωτεινή επιγραφή).

δ) Έγχρωμες φωτογραφίες όλων των τμημάτων όπου προτείνεται η επέμβαση καθώς και του κτιρίου γενικά.

ε) Σύντομη περιγραφή των υλικών που χρησιμοποιούνται και του τρόπου στερεώσεως των επιγραφών.

στ) Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου δύναται να αξιώσει την υποβολή οποιουδήποτε άλλου στοιχείου, το οποίο κατά την κρίση της, είναι απαραίτητο για την προστασία του διατηρητέου χαρακτήρα του κτιρίου.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία υποβάλλονται διπλά.

Άρθρο 8.

Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει τη διατήρηση παληών επιγραφών κατά παρέκκλιση των διατάξεων αυτού του διατάγματος, εφόσον αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα επιγραφών της εποχής των παραδοσιακών κτιρίων, στα οποία ανήκουν.

Άρθρο 9.

Η προθεσμία για την αφαίρεση όλων των πρόσθετων στοιχείων που επιβάλλεται από το άρθρο 6, ορίζεται σε τρείς (3) μήνες από τη δημοσίευση αυτού του διατάγματος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 10.

1. Κάθε εργασία που εκτελείται, όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης, κατά παράβαση των διατάξεων αυτού του διατάγματος, χαρακτηρίζεται αυθαίρετη και εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

2. Στους παραβάτες των διατάξεων αυτού του διατάγματος, επιβάλλεται η διοικητική ποινή προστίμου, που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979, αν το πρόστιμο που προβλέπεται από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. είναι μικρότερο ή δεν προβλέπεται καθόλου πρόστιμο.

3. Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαιρέτων εργασιών επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική τους μορφή, μέσα σε χρονικό διάστημα που ορίζεται από την Πολεοδομική Αρχή, ανάλογα με το είδος και την έκταση των απαιτουμένων εργασιών αποκατάστασης και όχι μεγαλύτερο από τρία (3) χρόνια.

Άρθρο 11.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

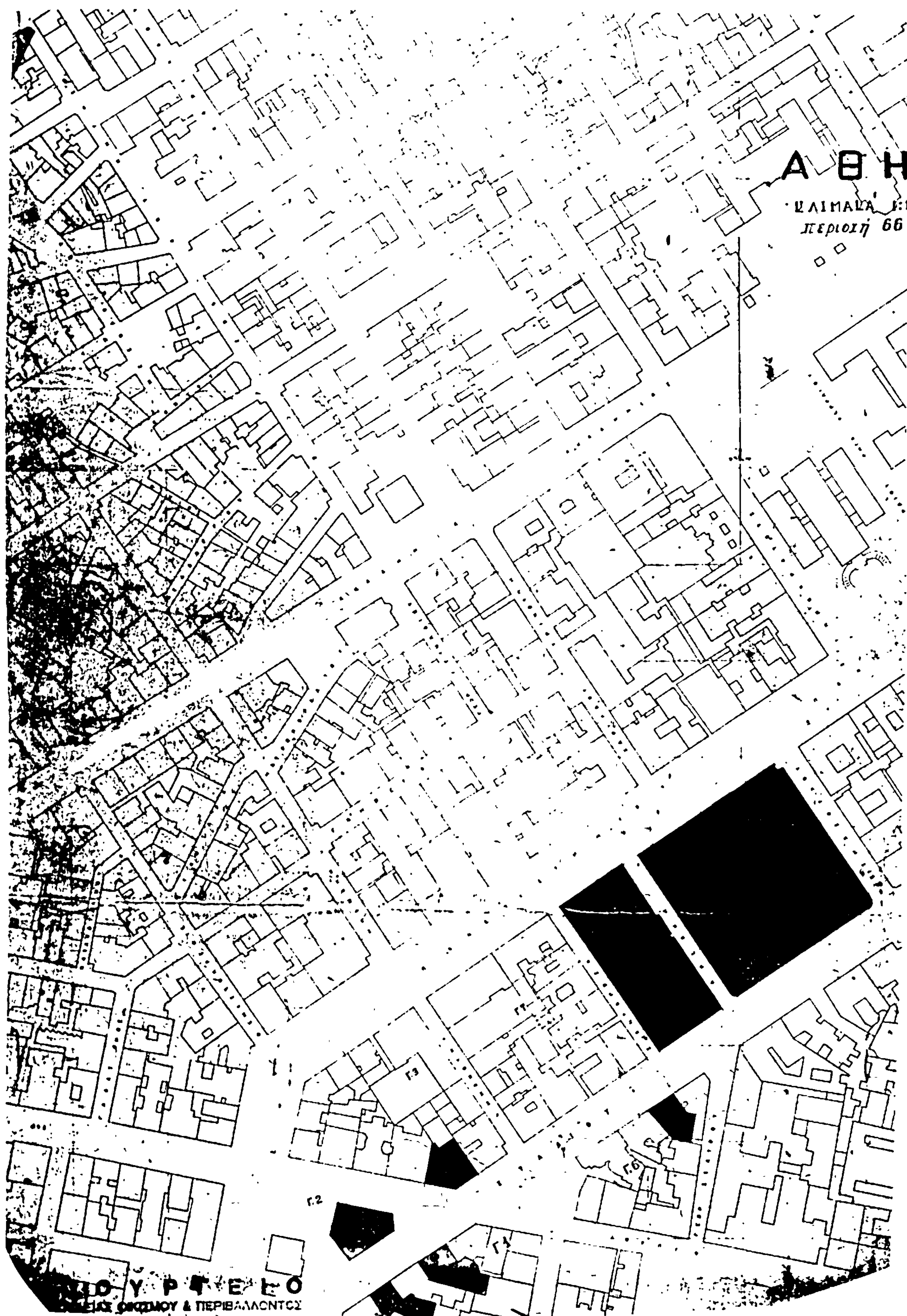
Αθήνα, 4 Απριλίου 1984

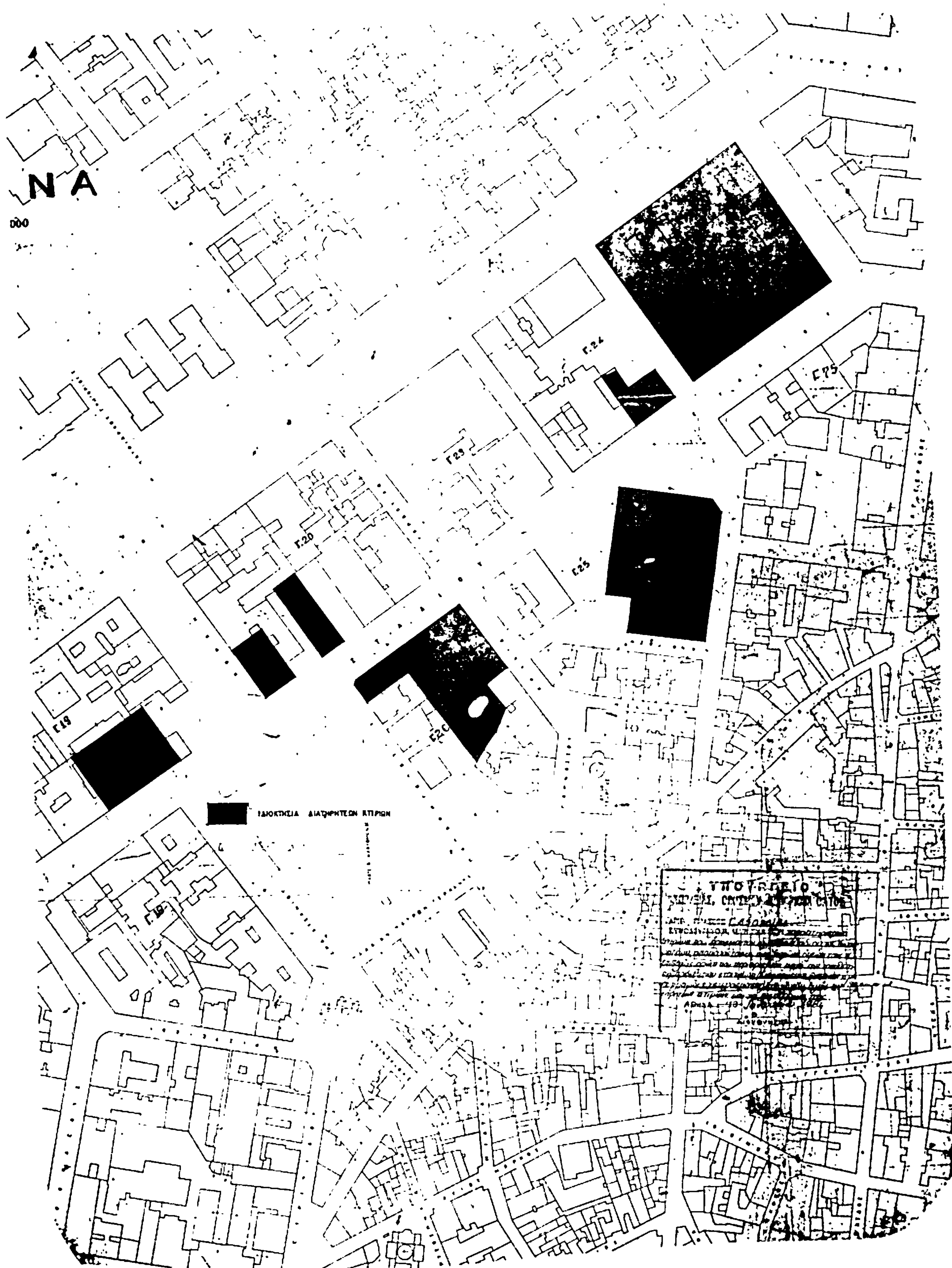
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΑΘΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1
περιοχή 66
Γ.2
Γ.3
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


ΝΑ
Γ.24
Γ25
Γ23
Γ.20
Γ25
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 152/1981 και 154/1981 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης (Θεσσαλονίκης).

5. Την υπ' αριθ. 153/25.6.82 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 63/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης (Θεσσαλονίκης) στο συνοικισμό Μετεώρων στο οικοδομικό τετράγωνο 9, μεταξύ των οδών Αττάλου, Γράμμου - Βίτσι και Ευβοίας όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 14682/1984 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος δύο και μισό μέτρα (2,50 μ) στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσοψη στην οδό Γράμμου - Βίτσι όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

περιοχή 21

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ9

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικοδομική γραμμή μη θιγομένη
Ρυμοτομική " " "
Οικοδομική " προτεινομένη
Ρυμοτομική " "
Οικοδ. ρυμ. καταργουμένη

Γ 193
Γ 209
Γ 219
Γ 192
Γ 190
Γ 191
Γ 213
Γ 149
ΟΔΟΣ ΑΞΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ ΒΙΤΣΙ
41/Γ189
ΟΔΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
9/Γ188
10/Γ171
ΟΔΟΣ ΑΤΑΛΟΥ
Γ 214
32/Γ187
ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
33/Γ172
ΟΔΟΣ ΓΡΑΝΙΚΟΥ

Γ. 14682/84 τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης Θεσσαλονίκης

15 Μαρτίου 1984
Ο Διευθυντής

ΒΑΣ. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου (Κορινθίας).

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Την αριθ. Ε. 15687/2060/26.7.1973 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων 'Εργων «περί εξαιρέσεως εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν, κ.λπ. των σχεδίων πόλεων και κωμών, περιοχών ιδιαιτέρου ενδιαφέροντος» (Φ.Ε.Κ. 956/Β/1973).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
5. Την υπ' αριθ. 9/1980 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξυλοκάστρου.
6. Την υπ' αριθ. 263/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την υπ' αριθ. 84/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου (Κορινθίας) με την διάνοιξη οδού μέσα στο αριθ. 133 οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 15119/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

α) Στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στην δημιουργούμενη οδό επιβάλλεται προκήπιο πλάτους μεταβλητού από τρία (3) έως τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.

β) Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στην Εθνική οδό Κορίνθου - Πατρών, με μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής του πλάτους αυτού οριζομένου σε τρία (3) μέτρα, όπως οι ρυθμίσεις του άρθρου αυτού φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1984

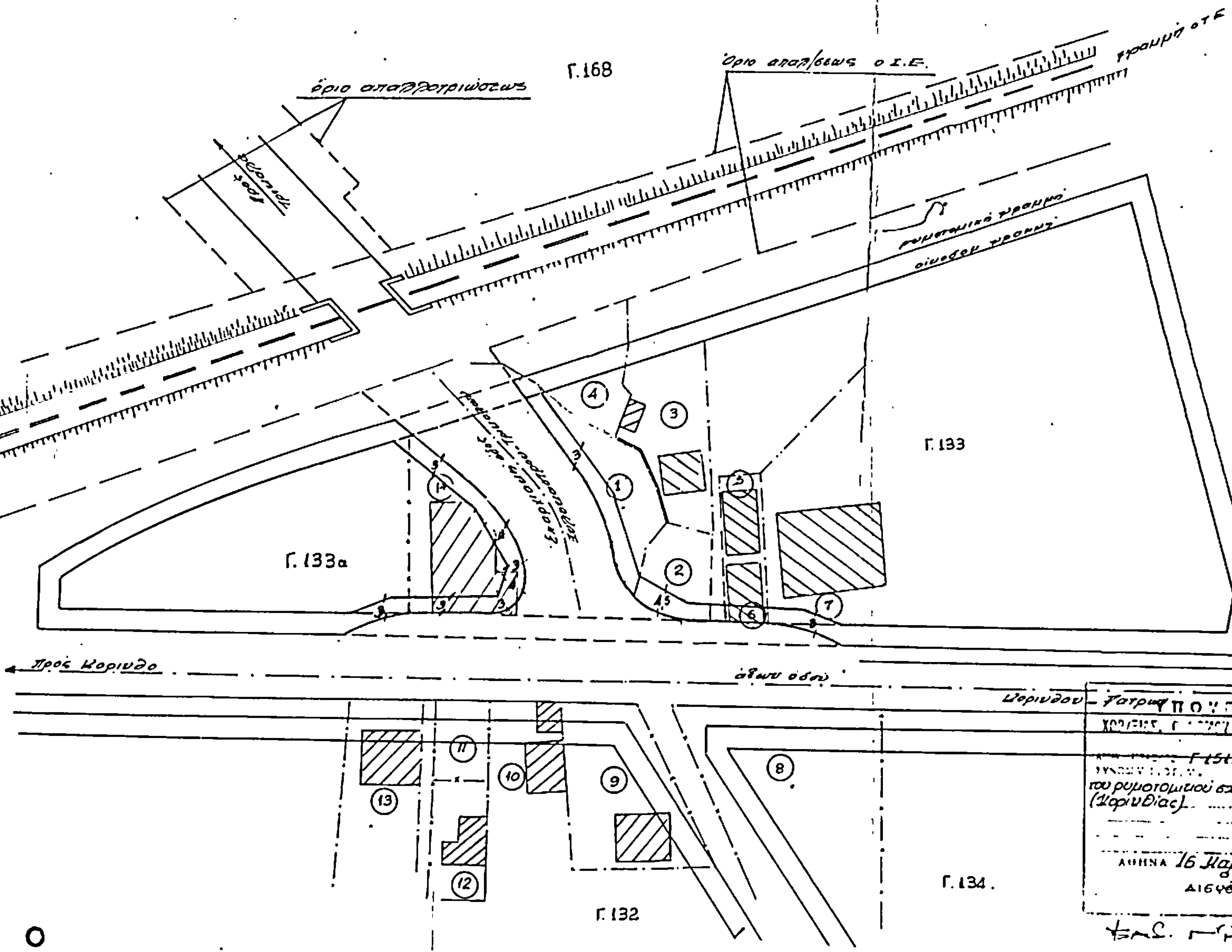
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Ξυλόκαστρο
κλιμ. 1:500



αριθμός ιδιοκτησίας	Ονοματεπώνυμο
1	Θεοδοσίου Σάββας
2	Παπαμιχράκης Θοδωρέος
3	Κωστόπουλος Ναπολέων
4	Μαγγας Δημήτριος
5	Σιώκος Παναγιώτης
6	Παπαμιχράκης Ανδρέας
7	Κασιούτος Άγγελος
8	Γιαννόπουλος Αθανάσιος
9	Τσάμης Παναγιώτης
10	Ντόμαλης Χρήστος
11	Ντόμαλης Γρηγόριος
12	Αδελφοί Ντόμαλη
13	Κουρσομάλης Δημήτριος & Ντόμαλης
14	Ευσταθόπουλος Θεόδωρος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Γ 15119/84
τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου (Κορινθίας).
ΑΘΗΝΑ 16 Μαρτίου 1984
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[signature]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ 21787/851 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Το με αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 208/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ.1).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Την υπ' αριθ. 13905/721/24.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 218/Β) και ειδικότερα το άρθρο 6, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της υπ. αριθ. 45602/2138/22.10.82 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 825 Β).
6. Την υπ' αριθ. 977/1978 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.
7. Την υπ' αριθ. 67/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε :

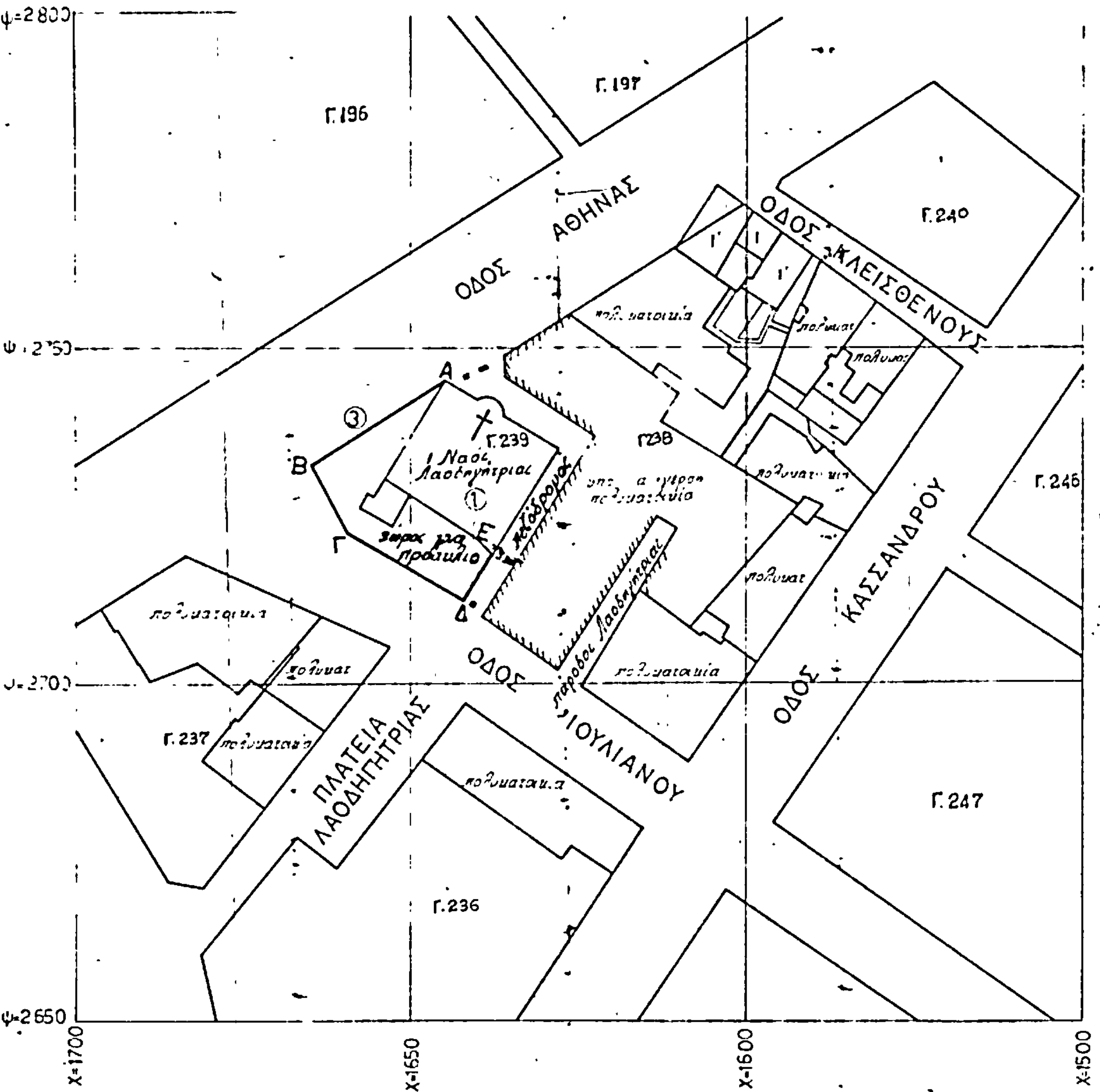
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή του Ιερού Ναού Λαοδηγήτριας με το χαρακτηρισμό του χώρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Ιουλιανού, Αθηνάς και Ιερού Ναού με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ σαν χώρου για προαύλιο Ι. Ναού καθώς και η δημιουργία πεζόδρομου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την πράξη του Γ. 21787/1984 και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ *Περιοχή 10*

Τροποποίηση ισχ. ρυμοτ. σχεδίου μεταξύ των οδών Ιουλιανού και Αθηνάς και χαρακτηρισμός του χώρου προαύλιο του Ι.Ναού Παναγίας Λαοδηγητριας

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Γ. 21787/84
τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης

20 Μαρτίου 1984
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ1γ/0/10635 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της Λεωφ. Υμηττού από την οδό Πυθέου μέχρι Αμβ. Φρατζή (Π.Α. 140/72).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Φ.Ε.Κ. 228/16.8.1923 τ. Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Α').
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2α/01, 113/Φ. 2.2.1/8.12.83 Φ.Ε.Κ. 727/15.12.83 τ. Β'.
4. Το Π. Δ/γμα 910/1977 Φ.Ε.Κ. 305/10.10.1977 τ. Α' «περί οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίσθηκε με την απόφαση 1091/7.2.84 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της Λεωφ. Υμηττού από την οδό Πυθέου μέχρι Αμβρ. Φρατζή σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 140/72 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 724922/11.4.84 για συνολικό ποσό 2.032.326 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ : 1) Παγώνας Δημηράλη, Ηλία Κασίμη και Ηλία Ζαράνη (ιδ. 200), 2) Αλέξανδρου και Χριστίνας Λιόπερα και Βασιλείου Σκρίκα (ιδ. 214), 3) Παναγιώτη Παπαδογεωργή και Σταυρούλας Λαλούση (ιδ. 207), 4) Δημοσθένους και Μαρίας Ηλιάδου, Σπυρίδωνα και Γεωργίας Μαγγίνα (ιδ. 208), 5) Ηλία Τομαρά (ιδ. 209), 6) Αντωνίου Λιγνού, Νικολέττας Μουρσελά και Μαρίας Μητροπούλου, 7) Γεωργίου Ευαγγέλου και Νικολέττας Συρίγου, 8) Αντων. Ξυπόλητου, 9) Φλώρας Κυριαζή και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1984

Με Εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθμ. Δ1γ/0/10637 (6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της Λεωφ. Υμηττού από την οδό Αγελάου μέχρι Ηλιουπόλεως (Π.Α. 141/72).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Φ.Ε.Κ. 228/16.8.1923 τ. Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Α').
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2α/01, 113/Φ. 2.2.1/8.12.83 Φ.Ε.Κ. 727/15.12.1983 τ. Β'.
4. Το Π. Δ/γμα 910/1977 Φ.Ε.Κ. 305/10.10.1977 τ. Α' «περί οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 17517/30.11.1974 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της Λεωφ. Υμηττού από την οδό Αγελάου μέχρι Ηλιουπόλεως σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 141/72 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 724921/11.4.1984 για συνολικό ποσό 394.950 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ Αγγέλου Εμμανουήλ και Κλεοπάτρας Λιβάνιου και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1984

Με Εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ